

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|------------------------------------|-----------------------------|---|-----------|
| 1. DENOMINACIÓN | | | | |
| 1.1. Nombre del Bien | CL 6 6 67 | 1.2. Otros nombres | N.A. | |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. | |
| 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA | | | | |
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble | |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional | |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar | |
| 3. LOCALIZACIÓN | | | | |
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. | |
| 3.3. Nomenclatura | CL 6 6 67 | 3.4. Nomenclatura antigua | CL 3 6 67 | |
| 3.5. Barrio | Las Cruces | 3.6. Código Barrio | 003202 | |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | No | 3.8. Nombre sector urbano | N.A. | |
| 3.9. No. de manzana | 014 | 3.10. No. de predio | 030 | |
| 3.11. CHIP | AAA0032WNLW | 3.12. Localidad | Santa Fé | |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 95 | |
| 3.15. Nombre UPZ | Las Cruces | | | |
| 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE | | | | |
| 4.1. Características del predio | Área del predio (m2) | | 131,7 | |
| Frente (ml) | 7,6 | Área ocupada (m2) | 105,6 | |
| Fondo (ml) | 16,5 | Área libre (m2) | 26,2 | |
| 4.2. Características edificación | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | X | | | 01S-01P |
| Uso por piso | Residencial | N.A. | N.A. | N.A. |
| 5. INFORMACIÓN CATASTRAL | | | | |
| 5.1. Cédula catastral | 2 6 32 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00273508 | |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Residencial | |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 73406000 | |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 460.000 | | | |
| 6. NORMATIVIDAD VIGENTE | | | | |
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 | |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital | |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 606 de 2001 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G2 | |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | | |
| 7. OBSERVACIONES | | | | |
| N.A. | | | | |

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 014 |
| Código Nacional | | Hoja 1 | PR | 030 |



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | 003202014030 | de 5 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 014 |
| Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 030 |

12. ORIGEN

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XX |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos | 12.4. Periodo histórico | Republicano |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

13. OCUPACIÓN ACTUAL

| | | | | | | |
|------------------|-----------|-------|----------|----------|----------|----------|
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Poseción |
| Ocupación actual | X | | | | | |

Observaciones: N.A.

| | PROPIETARIO | OCUPANTE |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| 13.1. Nombre/ Razón social | David Arango Sanchez | Rosalba Ayala |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | Cédula de ciudadanía |
| 13.3. Número documento | 4309703 | 22039770 |
| 13.4. Dirección | No documentado | CL 6 6 67 |
| 13.5. Departamento | No documentado | Bogotá D.C. |
| 13.6. Municipio | No documentado | Bogotá |
| 13.7. Teléfono | No documentado | 3002281094 |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | No documentado |

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 piso con sótano, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 7.60 m y fondo de 16.53 m, logrando una proporción de 1 a 2.2 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 6. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con un patio lateral y un traspatio. Desde la calle, se accede a la edificación mediante de un zaguán lateral que entrega a la galería con balaustrada del patio principal con una escalera de un tramo, alrededor hay una sala, 4 habitaciones y un comedor, continúa a través de un pasillo central, el cual vincula un baño, una cocina y un traspatio con una escalera de un tramo. El sótano se estructura de manera similar al 1° piso: los espacios de servicio se organizan rodeando el patio principal y el traspatio. La fachada está resuelta en un cuerpo con un zócalo, 4 vanos verticales (1 de acceso y 3 de ventana), una cornisa superior y un ático. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo, pañetado y pintado, el entrepiso es en madera y la cubierta es a dos aguas en teja de barro con estructura de madera. La carpintería es de madera en el interior y, en el exterior, la carpintería es metálica, los pisos son de baldosa de cemento, madera machihembrada y tableta y el ciellorraso interior es en chusque pintado.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a principios del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda, mantiene actualmente su uso original. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Es propiedad de David Arango Sánchez. De acuerdo con lo que se observa en la aerofotografía del año de 1936, el inmueble se construyó con la tipología original de patio lateral y traspatio que actualmente conserva. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202014030 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202014030 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a comienzos del siglo XX, correspondiente al periodo republicano; representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales desarrollados por artesanos y obreros, y el auge de la actividad constructora propia de la época (Zuloaga, 2002). Su tipología original aún se conserva siendo de fácil lectura al igual que su lenguaje arquitectónico.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble es de fácil lectura en su tipología y lenguaje arquitectónico. Junto con los predios colindantes, componen un mismo perfil de manzana representativo de la consolidación de la época, cuyo repertorio formal está caracterizado por los elementos en fachada como: el ático, las cornisas, los sobre marcos y el zócalo, característicos del periodo republicano de comienzos del siglo XX. Así como el uso de la yesería evidenciado en los cielos rasos interiores en molduras y figuras decorativas que aún se conservan.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de ciudad de principios del siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202014030 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 6



18.2 ORIENTE

CARRERA 6



18.3 SUR

CALLE 2



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 7



23. OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202014030 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |